

COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E
DELLA PARTECIPAZIONE**

ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014

Il 3° Servizio "Urbanistica" del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" propone nel prossimo Consiglio Comunale del 02 aprile 2019 la seguente deliberazione: "VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA DIVERSA CONFIGURAZIONE URBANISTICA DELL'U.T.O.E. 1B12 GELLO ECOLOGICO -ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014" che presuppone l'attività del garante, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

Il garante è individuato con ordinanza sindacale n. 69 del 29 agosto 2014 nella sottoscritta, dott.ssa Simona Luperini, responsabile del Servizio "Organizzazione, Controlli e Enti derivati" del 4° Settore "Servizi di staff".

Riveste qualifica di responsabile del procedimento l'arch. Massimo Parrini, dirigente del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici". Assume la qualifica di responsabile dell'istruttoria l'arch. pianificatore Marco Salvini del 3° Servizio "Urbanistica" del 1° Settore.

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

Il sig. Giusti Mario Luca in proprio ed in nome e per conto dei sigg. Giusti Paolo Dino, Peterich Susanna e Giusti Antonio Luca Michael ed il sig. Fabrizio Lupoli in qualità di legale rappresentante della società Ecoacciai S.p.A. nel mese di maggio 2018 hanno presentato un'istanza (integrata nel mese di febbraio c.a.) di variante al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 25/10/2005 inerente il comparto ricadente in zona D3 Gello Ecologico – 1B12 per dare piena attuazione al piano approvato con il completamento delle opere di urbanizzazione. Parallelamente nel mese di dicembre 2018 il sig. Giusti Mario Luca in proprio ed in nome e per conto dei sigg. Giusti Paolo Dino, Peterich Susanna e Giusti Antonio Luca Michael ed il sig. Emanuele Rappa in qualità di rappresentante legale della società Revet S.p.A. hanno presentato un Piano di Lottizzazione (PdL) ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014 per l'attuazione del comparto D3 Gello Ecologico – 1B12 all'interno di viale America.

L'attuazione dei suddetti Piani attuativi comporta la necessità di una variante semplificata al Regolamento Urbanistico al fine di consentire una diversa configurazione urbanistica del comparto 1 UTOE Gello ecologico 1B12 necessaria per garantire una razionalizzazione ed efficientamento delle opere di urbanizzazione del comparto medesimo.

I dettagli dei piani di lottizzazione e della variante correlata, sono esplicitati nella Relazione Tecnica redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 dal responsabile del procedimento, parte integrante e sostanziale della deliberazione consiliare.

FORME DI COMUNICAZIONE

Nella fase istruttoria il Servizio Urbanistica ha ritenuto opportuno espletare talune conferenze di servizi per l'esame congiunto dei vari interessi coinvolti nei procedimenti amministrativi inerenti la variante ad i correlati piani attuativi, tenutesi in data 07/03/2019 e 14/03/2019 con la partecipazione di vari uffici dell'Ente, nonché dei proprietari e dei loro tecnici/progettisti, al fine di illustrare i progetti, valutare le proposte ed acquisire pareri di congruità tecnica in merito agli interventi di cui si richiede l'approvazione.

I piani di lottizzazione e la variante al Regolamento Urbanistico, a seguito dell'intervenuta adozione da parte del Consiglio Comunale, saranno trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa ed all'Unione Valdera e saranno depositati presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale e resi accessibili sul sito istituzionale del Comune per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) dell'apposito avviso, durante i quali chiunque potrà avere la facoltà di prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune.

Il piano di lottizzazione per il completamento dell'intervento in zona D3C del comparto 1 dell'U.T.O.E 1B12 Gello Ecologico all'interno di via R. Mattioli sarà trasmesso altresì alla Provincia di Firenze ed al Consorzio di Bonifica Basso Valdarno in quanto proprietari di aree residuali all'interno del perimetro cd. "di intervento" ed oggetto di opere di urbanizzazione.

Decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione dei piani di lottizzazione e della variante al Regolamento Urbanistico, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate.

La Variante ed i correlati piani di lottizzazione diventeranno efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

Ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 33/2013, il provvedimento adottato dal Consiglio Comunale ed i relativi allegati tecnici saranno pubblicati tempestivamente sul sito internet del Comune di Pontedera all'interno della sezione "Amministrazione Trasparenza, Pianificazione e Governo del Territorio" ai fini della trasparenza sugli atti di pianificazione del territorio nonché all'Albo Pretorio Online.

Per facilitare la conoscenza dello strumento urbanistico e fornire eventuali approfondimenti in tema a tutti soggetti interessati, il responsabile del procedimento si è reso disponibile, previo appuntamento da concordare con il sig. Stefano Bernardini (0587 299.262), nelle giornate del lunedì dalla ore 10.00 alle ore 13.00 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.parrini@comune.pontedera.pi.it. È inoltre disponibile per eventuali chiarimenti il responsabile dell'istruttoria nelle giornate del mercoledì e venerdì dalla ore

11.00 alle ore 13.00 e del martedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.salvini@comune.pontedera.pi.it e l'istruttore amministrativo, dott.ssa Barbara Cantini al seguente indirizzo mail: b.cantini@comune.pontedera.pi.it.

Il Garante è disponibile a fornire eventuali ulteriori chiarimenti in merito al procedimento ovvero emergenti a seguito della seduta del Consiglio Comunale, previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio al n. 0587-299259, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo s.luperini@comune.pontedera.pi.it

Pontedera, lì 02/04/2019

Il garante dell'informazione e della partecipazione

dott.ssa Simona Luperini